

# Placyr-Immo

FNAIM

## HONORAIRES TRANSACTION

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC *
<b>MAISON</b>	
Inférieur à 80 000 €	Forfait de 5 500 €
De 80 001 € à 100 000 €	Forfait de 6 500 €
De 100 001 € à 150 000 €	7 %
De 150 001 € à 200 000 €	6,5 %
De 200 001 € à 250 000€	6%
De 250 001 € à 350 000 €	5%
Plus de 350 001 €	4 %
<b>TERRAIN</b>	
Inférieur à 80 000 €	Forfait de 6 000 €
Plus de 80 001 €	9,5 %

\* TVA au taux en vigueur de 20 % incluse

**ESTIMATION : 120 € TTC**

Pour toutes informations complémentaires n'hésitez pas à prendre contact avec nous :

11 A impasse de la Romaine , 01570 Feillens

**☎ 03 85 21 31 19**

[contact@placyr-immo.fr](mailto:contact@placyr-immo.fr)

<http://www.placyr-immo.fr>

# HONORAIRES LOCATION

Frais d'agence **dans la limite d'un mois de loyer hors charges**, pour le bailleur et le locataire :

	Bailleur	Locataire
<ul style="list-style-type: none"><li>- Organisation des visites</li><li>- Constitution, examens et approbation du dossier</li><li>- Rédaction et signature du bail et annexes</li></ul>	8 € / m <sup>2</sup>	8 € / m <sup>2</sup>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Etablissement de l'état des lieux</li></ul>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>

## GESTION LOCATIVE

Honoraires de gestion	6,5 % HT soit 7,8 % TTC * des sommes encaissées
-----------------------	--

### PRESTATIONS INCLUSES

#### Gestion courante

- Gestion des loyers et provision des charges
- Quittancement et révision annuelle des loyers
- Gestion annuelle des attestations d'assurance habitation
- Mise à disposition de tous vos documents sur l'extranet (dont les comptes rendus de gestion mensuels) ainsi qu'aux locataires

### PRESTATIONS PAYANTES

Suivi des sinistres : au temps passé \*\*

Suivi du contentieux : au temps passé \*\*

Gestion des travaux : Inclus jusqu'à 300 € HT, puis sur devis

\* TVA au taux en vigueur de 20 % incluse

\*\* En journée, du lundi au vendredi de 9h à 19h, 60 € HT / Heure soit 72 € TTC / Heure. En dehors de ces créneaux, + 25% par heure.